



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. s 22) Casa Bi/Trifamiliare in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=21>

A 1 km dal centro, in campagna proponiamo grande casa indipendente composta da tre unità abitative, più ampio terreno di proprietà. Due bilocali circa 40 mq con giardino privato e posti auto. Grande appartamento al primo piano con ampia terrazza. Garage di circa 50 mq,+ possibile ampliamento di tutta la struttura per altri 50 mq. su due livelli, progetto approvato. I due bilocali vengono venduti anche separatamente, uno a 170.000 e quello con la possibilità di ampliamento di 25 mq. ad euro 190.000. Interessante per grande nucleo familiare o per investimento. Info in agenzia

rif. s 22 23886318

Locali: 8

Bagni: 4

Mq: 200

Box: doppio

Balcone:

Giardino: privato

Piano: su più livelli

Riscaldamento: non indicato

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*