



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. am) Casa indipendente in VENDITA a Marciana

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=23>

Sotto il paese di Poggio villetta indipendente con ampio terreno di proprietà. Non si accede alla proprietà con l'auto, ma si può realizzare dei posteggi affianco alla proprietà nel proprio terreno. Grande terrazza, sfoltendo la vegetazione si riacquista la vista mare, da rimodernare. Al piano terra piccolo monocale condonato. Affare!

rif. am

Locali: 5

Bagni: 2

Mq: 80

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: privato

Piano: su più livelli

Riscaldamento: non indicato

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a

