

(Rif. ) Casa Bi/Trifamiliare in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=33>

VILLETTA A SCHIERA PLURI FAMILIARE In zona residenziale tranquilla e riservata, ma a soli 350 metri dal lungomare del caratteristico e curato borgo di Marciana Marina, appartamento in villa completamente indipendente di recente realizzazione (2007). Il complesso è composto da due piccoli fabbricati a schiera, rispettivamente da sei e tre appartamenti; l'unità in vendita si trova nel fabbricato interno, il più piccolo. Internamente l'appartamento è disposto su un unico piano abitativo fuori terra (senza nessun'altra unità soprastante) ed un piano interrato. Il livello abitativo al piano terreno, di circa 80 mq, si compone di una zona giorno in unico ambiente (32 mq) a triplo affaccio finestrato con angolo cottura a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con finestra. Dal salotto una scala a vista in legno e acciaio conduce a due ampi locali di servizio ubicati al piano interrato, in cui è posto anche un secondo bagno finestrato con doccia, per ulteriori 80 mq circa complessivi. Esternamente la proprietà è dotata di doppio spazio cortilizio di proprietà accessibile da tutti gli ambienti tramite porte finestre: fronte ingresso per circa 37 mq, in parte coperto da pergolato in legno con tenda avvolgibile, e sul retro per circa 55 mq., di cui 15 a giardino ed il resto pavimentato e ombreggiato da due ampi tendoni avvolgibili. La proprietà dispone anche di un posto auto di proprietà. L'unità è termoautonoma con caldaia a gas ed i radiatori sono presenti in tutte le stanze dell'edificio; inoltre i locali al piano interrato sono dotati di pompa di calore; finestre e porte finestre in legno lamellare con vetrocamera, porte interne pantografate in legno massiccio. Possibilità di lasciare buona parte dell'arredamento esistente. Richiesta euro 368.000,00 trattabili

rif. GB01

Locali: 6

Bagni: 2

Mq: 129

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: C

Indice IPE: 107,18 kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*