



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. ) Villette a schiera in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=34>

Ampio trilocale libero su tre lati con giardino e posto auto L'appartamento è inserito in complesso di recente costruzione, di villette a schiera, libero su tre lati con giardino circostante. Si accede al soggiorno molto luminoso con cucina a vista ed uscita sul lato opposto, grande camera matrimoniale e seconda camera doppia, bagno con finestra. Posto auto all'interno della proprietà e posteggi condominiali a pochi metri. Dal giardino si ha vista mare e sulle colline circostanti, la distanza dal centro di Marciana Marina è di circa 500 metri. Essendo zona peep, per l'acquisto sono richiesti i requisiti di prima casa. Richiesta Euro 260.000 trattabili

rif. 18

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 70

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

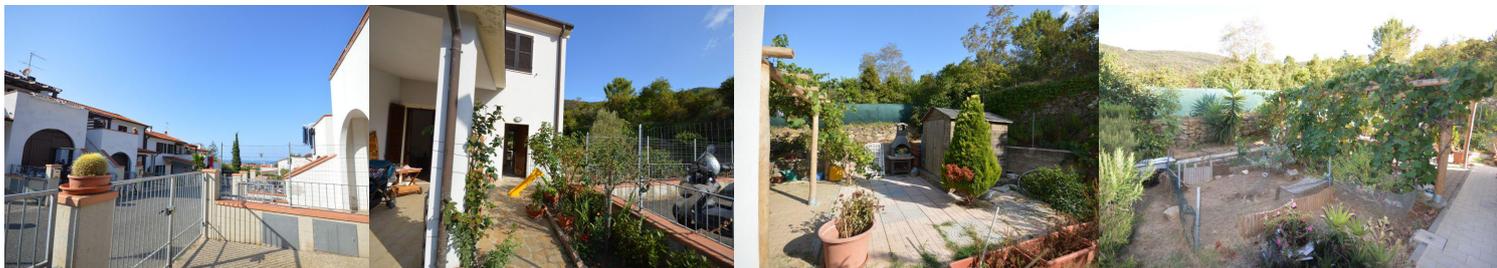
Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: E

Indice IPE: 110,5 kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*