



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. ) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=35>

Vendesi trilocale su due livelli, recentemente ristrutturato in una porzione di tipica casa elbana, libero su tre lati, proponiamo in vendita appartamento composto al piano terra soggiorno e locale lavanderia dove è possibile fare un secondo bagno. Dal soggiorno, tramite scala a chiocciola, si accede al piano primo dove si trova soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale ampio terrazzo abitabile e bagno. L'appartamento è ristrutturato con gusto essendo di un architetto. Vicino al spiaggia della Fenicia ed al porto turistico. Viene venduto completamente arredato ad Euro 220.000 trattabili

rif. SV 3

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 92

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: su più livelli

Riscaldamento: non indicato

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*