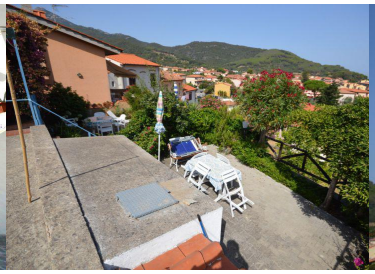
Agenzia Immobiliare
Brauntour
di Luciano Puppo
www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif.) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=46

Bilocale ristrutturato con vista mare e posto auto. Vendiamo ampio bilocale su due piani, terra-tetto, ristrutturato recentemente con ingresso indipendente : al piano terra rialzato soggiorno e grande cucina abitabile, bagno finestrato con doccia, al primo piano camera matrimoniale e secondo bagno finestrato con doccia, dalla camera si accede ad un balcone dal quale si ha la vista sul paese e sul golfo di Marciana Marina. L'immobile dispone di due posti auto e di resede arredata per mangiare e prendere il sole. In fase di ristrutturazione è stata posta massima attenzione ai materiali ed all'arredamento su misura di buon livello, impianto di riscaldamento con caldaia a gas, climatizzazione in tutti gli ambiento, pannello solare per la produzione di acqua calda. Si trova appena fuori dal centro abitato e si raggiungono tutti i i servizi ed il mare, comodamente a piedi.Richiesta Euro 250.000

rif. TO 1
Locali: 2
Bagni: 2
Mq: 60
Box: posto auto
Balcone:
Giardino: privato
Piano: su più livelli
Riscaldamento: autonomo
Stato: ristrutturato
Stato al rogito: libero
Classe energetica: Non indicata
Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824