

(Rif.) Casa Bi/Trifamiliare in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=51>

Portoferraio , in zona residenziale e soleggiata, a poche centinaia di metri dalle spiagge di Capobianco e Padulella, a soli 7 minuti dal porto (a piedi), ampio appartamento in fabbricato tri-familiare (due appartamenti al piano terra), posto al primo piano ma con ampio giardino di circa 600 metri, l'immobile risulta libero su tutti i lati. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2000 (impianti tecnici e pavimenti) con riscaldamento autonomo e deposito gas, termo camino , climatizzazione nelle due camere matrimoniali, ampie terrazze abitabili. Si compone di ingresso/cucina, ampio soggiorno, studio, due camere matrimoniali dotate entrambe di bagno con doccia, camera doppia, camera singola e ampio studio, terzo bagno indipendente con vasca. Al piano terra di proprietà esclusiva, due posti auto e garage di circa 30 mq. Lavori non urgenti ma da fare per ottimizzare l'immobile : serramenti interni (porte e finestre) e scala esterna di accesso al giardino ed all'appartamento con relativo accesso carrabile al garage. Questa soluzione è adatta anche ad eventuale frazionamento con possibilità di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni. Si valuta eventuale permuta con trilocale anche senza spazi esterni e nel centro storico. Immobile esente da costi di intermediazione essendoci proprietà del titolare dell'agenzia Brauntour. Richiesta € 370.000 trattabili

rif. lu

Locali: 7

Bagni: 3

Mq: 135

Box: doppio

Balcone:

Giardino: privato

Piano: 1

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: G

Indice IPE: 160,90 kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824