Agenzia Immobiliare
Brauntour
di Luciano Puppo
www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. giac) Appartamento in VENDITA a Marciana

http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=55

In collina, poco prima di arrivare al paesino di Poggio, 3,5 km dalle spiagge di Marciana Marina, vendiamo caratteristico monolocale con soppalco.All'interno di un parco di 5000 mq con la tipica vegetazione mediterranea, con ampio giardino curato e piscina, al primo piano della casa principale, villa ottocentesca che è stata protagonista degli albori del turismo elbano ospitando l'albergo Villa Napoleone fino agli anni 70.Ampio soggiorno con affaccio sul paese di Poggio e sul Monte Capanne, zona pranzo, divano relax , piccolo ripostiglio, al primo piano letto matrimoniale e due letti singoli, comodo bagno completo di doccia con box. Terrazza abitabile di mq. 35.Assieme all'appartamento completamente arredato viene venduto un posto auto assegnato ed i millesimi indivisi del giardino, del parco e della piscina .La richiesta di euro 145.000,00 trattabili.

rif. giac
Locali: 3
Bagni: 2
Mq: 60
Box: non indicato
Balcone:
Giardino: non indicato
Piano: 1
Riscaldamento: non indicato
Stato: abitabile
Stato al rogito: libero
Classe energetica: In fase di richiesta
Indice IPE: kWh/m2a




