

(Rif. Miglio) Terratetto/Terracielo in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=63>

Nuova acquisizione in esclusiva a Marciana Marina, a soli 50 metri dal lungomare e 100 metri dalla spiaggia della Fenicia, in zona tranquilla, prospiciente una via a senso unico, proponiamo un terratetto libero su tre lati. L'immobile è stato ristrutturato recentemente con gusto ed attenzione ai particolari; al momento ha un monolocale con bagno al piano terra ed un bilocale con bagno al primo piano, gli ingressi sono indipendenti. I due appartamenti vengono venduti assieme e possono essere messi in comunicazione con scala interna a chiocciola, realizzando un comodo trilocale con due camere e due bagni. Giardino di circa 80 mq con accesso carrabile per posteggiare all'interno della proprietà. Il valore è dato soprattutto dall'unicità della proposta, piccolo immobile ma indipendente con spazi esterni ed allo stesso tempo vicino al mare ed a tutti i servizi. Richiesta euro 230.000 trattabili. I due appartamenti vengono venduti anche separatamente.

rif. Miglio Miglio

Locali: 3

Bagni: 2

Mq: 65

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: non indicato

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a

