



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. Mazze 7 2) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=68>

In zona residenziale, al piano terra rialzato con ingresso indipendente, vendiamo trilocale .L'appartamento è in zona pedonale , a circa 50 metri dai posteggi pubblici, in posizione panoramica e soleggiata. Ampia terrazza d'accesso con vista sul paese e mare.Le spiagge del paese si raggiungono comodamente a piedi.Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta e bagno con doccia da ampliare e ristrutturare.Richiesta euro 130.000 trattabiliLa proprietà vende anche il bilocale soprastante ns. rif mazze 7 1

rif. Mazze 7 2

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 48

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: non indicato

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*