



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. edo 2) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=72>

NUOVA PROPOSTA sul lungomare di Marciana Marina, vendiamo importante proprietà su due piani (secondo e terzo) con ampia terrazza panoramica a 360 gradi, mare e monte. L'appartamento ha accesso al secondo piano, dove si trovano tre comode camere da letto e due bagni, con scala rivestita in noce si sale al terzo piano dove troviamo grande salone e ampia cucina, terzo bagno. Sei finestre con affaccio sul lungomare. I bagni sono con finestra. Dal soggiorno con scala a chiocciola si accede comodamente alla terrazza sopra al tetto, di circa 40 mq. attrezzata di barbecue e lavello, la veduta è di quelle mozzafiato, difficili da trovare a due passi dalla spiaggia. Sono necessari alcuni interventi di ristrutturazione relativi alla terrazza sul tetto. Possibilità di acquistare l'intero l'immobile , tre piani e locale ad uso ufficio al piano terra, ci sono tutte le caratteristiche per avviare una attività di bed and breakfast zona strategica.

rif. edo 2

Locali: 5

Bagni: 3

Mq: 140

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: 2

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824